FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
05 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR BROJ 118-08-5012-26-1526

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Zdenka Mrkonjić

OIB **91319144491**

Adresa / sjedište
Ulica Fausta Vrančića 10, Velika Gorica

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.d.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 03.06.2022. godine

Iznos dospjele tražbine **4.554,78** (EUR)

Glavnica **4.554,78** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
3.468,76 EUR mjesečno (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 03.06.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-

Iznos tražbine - (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

-

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Velika Gorica, 27.10.2026. godine

Potpis vjerovnika

Naziv ovršne isprave

-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-

Iznos tražbine - (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

-

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Velika Gorica, 27.10.2026. godine

Potpis vjerovnika

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Mato Mrkonjić

OIB **88280079937**

Adresa / sjedište
Zagrebačka cesta 201, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.d.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 03.06.2022. godine

Iznos dospjele tražbine **4.554,78** (EUR)

Glavnica **4.554,78** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
3.468,76 EUR mjesečno (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 03.06.2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Ukupna razlika za 2025. godinu iznosi **3.409,90 EUR**.

3. Zakupnina za 2026. godinu

Prethodno usklađena zakupnina: 3.384,16 EUR
Indeksacija: 2,5 %
Usklađena mjesečna zakupnina: **3.468,76 EUR**
Mjesečna razlika u odnosu na plaćenu zakupninu od 3.100,00 EUR: **368,76 EUR**

Za razdoblje od siječnja do zaključno rujna 2026. godine:

368,76 EUR × 9 mjeseci = **3.318,86 EUR**

Slijedom svega navedenoga, ukupna dospjela razlika zakupnine po osnovi ugovorene indeksacije na dan **28.10.2026. godine** iznosi:

2.380,80 EUR + 3.409,90 EUR + 3.318,86 EUR = 9.109,56 EUR

UKUPNO POTRAŽIVANJE: 9.109,56 EUR

Napominjemo da navedeni iznos predstavlja razliku zakupnine nastalu isključivo zbog dosadašnjeg neprimjenjivanja ugovorene indeksacije te u navedeni iznos nisu uključene eventualne zakonske zatezne kamate.

Također, od **1. siječnja 2026. godine ugovorno usklađena mjesečna zakupnina iznosi 3.468,76 EUR**, te je navedeni iznos potrebno primjenjivati pri daljnjem obračunu zakupnine, odnosno do sljedećeg ugovornog usklađenja.

Molimo da izvršite provjeru navedenog obračuna u svojoj evidenciji te da **dospjeli iznos od 9.109,56 EUR podmirite sukladno odredbama Ugovora**.

Ukoliko smatrate da se pojedini element obračuna razlikuje od vaše evidencije, molimo da nam bez odgode dostavite svoj obračun i obrazloženje eventualne razlike.

Radi preglednosti i pravilnog evidentiranja tražbina, svaki od suvlasnika podnio je zasebnu prijavu tražbine sa zasebnim obračunom potraživanja iz kojeg je vidljiva visina pojedinačno prijavljenog potraživanja.

Slijedom navedenoga, predlažemo da se tražbine vjerovnika priznaju u prijavljenim iznosima te uvrste u tablicu ispitanih tražbina.

Prilozi:

1. Prijava tražbine vjerovnika gosp. Mato Mrkonjića
2. Prijava tražbine vjerovnika gđe. Zdenke Mrkonjić
3. Izračun tražbina Mato Mrkonjić i Zdenka Mrkonjić
4. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.06.2022. godine

U Velikoj Gorici, 28.10. 2026. godine.

Mato Mrkonjić

Zdenka Mrkonjić

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split

Predmet: Obavijest o dostavi prijave tražbina vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom Studenac d.d., St-431/2026

Poštovani,

vjerovnici:

- Mato Mrkonjić, OIB 88280079937, Zagrebačka cesta 201, Zagreb,
- Zdenka Mrkonjić, OIB 91319144491, Ulica Fausta Vrančića 10, Velika Gorica,

u zakonskom roku podnose prijavu svojih tražbina u predstečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom **Studenac d.d., OIB 02023029348, Četvrt Ribnjak 17, Omiš**, pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem **St-431/2026**.

Prijavljene tražbine proizlaze iz **Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 03.06.2022. godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu)**, sklopljenog između vjerovnika kao zakupodavaca i dužnika kao zakupnika.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa nalazi se u suvlasništvu navedenih fizičkih osoba te svaki od vjerovnika prijavljuje tražbinu koja odgovara njegovom suvlasničkom udjelu u predmetnoj nekretnini.

Prijavljene tražbine odnose se na neplaćene dospjele obveze temeljem čl. 4.3. Ugovora o zakupu, a odnose se na indeksaciju na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije.

S obzirom na navedenu ugovornu odredbu, izvršili smo obračun indeksacije primjenom relevantnih godišnjih stopa HICP-a Europske unije:

- za 2023. godinu: **6,4 %**
- za 2024. godinu: **2,6 %**
- za 2025. godinu: **2,5 %**

Indeksacija je obračunata kumulativno, odnosno svaka sljedeća godišnja indeksacija primijenjena je na prethodno usklađeni iznos zakupnine.

Slijedom navedenoga, obračun izgleda kako slijedi:

1. Zakupnina za 2024. godinu

Osnovna zakupnina: 3.100,00 EUR
Indeksacija: 6,4 %
Usklađena mjesečna zakupnina: **3.298,40 EUR**
Mjesečna razlika: **198,40 EUR**

198,40 EUR × 12 mjeseci = **2.380,80 EUR**

2. Zakupnina za 2025. godinu

Prethodno usklađena zakupnina: 3.298,40 EUR
Indeksacija: 2,6 %
Usklađena mjesečna zakupnina: **3.384,16 EUR**
Mjesečna razlika u odnosu na plaćenu zakupninu od 3.100,00 EUR: **284,16 EUR**

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH039172015HR
0,00 EUR 3,25 EUR
50g 10160 28.10.2026. 17:44:41 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 04-11-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 05-11-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

ZRENKA MRKONJIĆ
FAUSTA VRANČIĆA 10
10410 VELIKA GORICA

AR